

# SCHEDA IMMOBILE

<b>NOME INTERVENTO</b>	<b>DIREZIONALE VIA REPUBBLICA VAL TARO</b>
------------------------	--

## IDENTIFICAZIONE

<b>Categoria immobiliare</b>	IMMOBILI	<b>Sottocategoria</b>	DIREZIONALE
------------------------------	----------	-----------------------	-------------



## GEOLOCALIZZAZIONE

<b>Indirizzo</b>	MODENA VIA REPUBBLICA VAL TARO 165
------------------	------------------------------------

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Il complesso si trova a Modena in una delle zone maggiormente dotata di servizi e di infrastrutture; i collegamenti e la mobilità garantiscono l'accesso sia alla principale viabilità: tangenziale ed autostrada, sia ai collegamenti con il centro storico e le reti pubbliche; l'accesso alla via si trova sullo storico asse della Nonantolana, all'omonima uscita della Tangenziale nord.

L'area sulla quale sorge il direzionale, avente una superficie di mq. 8.100, ha una forma trapezoidale ma ben proporzionata e ben collocata sulla viabilità esterna, poi completata con una buona viabilità interna e con i parcheggi necessari ed esclusivi.

Il complesso direzionale è destinato ad una sede aziendale di prestigio; con ampie superfici vetrate e finiture di alto livello; si sviluppa su tre piani fuori terra ed una parte interrata, per una superficie complessiva che si attesta sui 4.100 mq. (circa 150 postazioni lavoro).

L'edificio è nato per un unico utilizzatore, ma il suo punto di forza è la distribuzione planimetrica molto flessibile, che permette una suddivisione funzionale in più e diverse unità con una loro autonomia di funzioni e di prestazioni.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Tipologia</b>	IMMOBILI	<b>Destinazione d'uso</b>	DIREZIONALE
<b>Superficie</b>	MQ. 4.100	<b>Commercializzazione:</b>	VENDITA