

# SCHEDA IMMOBILE

<b>NOME INTERVENTO</b>	PIANO PLANIVOLUMETRICO RESIDENZA COLLETTIVA E SERVIZI
------------------------	---

## IDENTIFICAZIONE

<b>Categoria immobiliare</b>	TERRENI	<b>Sottocategoria</b>	LOTTI PRODUTTIVI
------------------------------	---------	-----------------------	------------------



## GEOLOCALIZZAZIONE

<b>Indirizzo</b>	PRATOFONTANA (RE) - Via Rochdale
------------------	----------------------------------

## DESCRIZIONE IMMOBILE

L'area rientra nel Piano Planivolumetrico Convenzionato di iniziativa privata, con un unico soggetto attuatore, denominato PPC82 del Comune di Reggio Emilia.

L'area ha la destinazione urbanistica idonea per attività residenziali collettive e servizi; è quindi possibile l'edificazione di uffici, studi professionali, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria. L'area ha una superficie fondiaria complessiva di mq. 26.000 (compresa l'area di cessione) ed una edificabile di mq. 4.600.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Tipologia</b>	2 LOTTI EDIFICABILI	<b>Destinazione d'uso</b>	PRODUTTIVI
<b>Superficie Fondiaria</b>	LOTTO A mq. 7.444 LOTTO B mq. 2.960	<b>Superficie edificabile</b>	LOTTO A mq. 3.598 LOTTO B mq. 1.000