

SCHEDA IMMOBILE

NOME INTERVENTO	PIANO PLANIVOLUMETRICO RESIDENZA COLLETTIVA E SERVIZI
------------------------	---

IDENTIFICAZIONE

Categoria immobiliare	TERRENI	Sottocategoria	LOTTI PRODUTTIVI
------------------------------	---------	-----------------------	------------------



GEOLOCALIZZAZIONE

Indirizzo	PRATOFONTANA (RE) - Via Rochdale
------------------	----------------------------------

DESCRIZIONE IMMOBILE

L'area rientra nel Piano Planivolumetrico Convenzionato di iniziativa privata, con un unico soggetto attuatore, denominato PPC82 del Comune di Reggio Emilia.

L'area ha la destinazione urbanistica idonea per attività residenziali collettive e servizi; è quindi possibile l'edificazione di uffici, studi professionali, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria. L'area ha una superficie fondiaria complessiva di mq. 26.000 (compresa l'area di cessione) ed una edificabile di mq. 4.600.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Tipologia	2 LOTTI EDIFICABILI	Destinazione d'uso	PRODUTTIVI
Superficie Fondiaria	LOTTO A mq. 7.444 LOTTO B mq. 2.960	Superficie edificabile	LOTTO A mq. 3.598 LOTTO B mq. 1.000