

SCHEDA IMMOBILE

NOME INTERVENTO	CONDOMINIO BETULLA 138-149
------------------------	----------------------------

IDENTIFICAZIONE

Categoria immobiliare	IMMOBILI	Sottocategoria	TERZIARIO
------------------------------	----------	-----------------------	-----------



GEOLOCALIZZAZIONE

Indirizzo	Via Esperri, 2 – PUIANELLO - QUATTRO CASTELLA (RE)
------------------	--

DESCRIZIONE IMMOBILE

Un tempo sede della Direzione Didattica delle scuole di Puianello e Quattro Castella, si propone in vendita un ampio spazio direzionale, frazionabile in grado di incontrare le diverse esigenze dettate dalle attività che vi si insediano. Gli uffici situati al piano primo dell'edificio, composto di due piani complessivi, è caratterizzato da un ampio parcheggio antistante a disposizione anche delle diverse attività commerciali presenti al piano terra dell'intervento. La superficie complessiva di 213 mq. rende l'immobile ideale per piccole e medie realtà della zona che vogliono insediarsi in un contesto centrale rispetto al paese, con la comodità dei servizi offerti e la possibilità di raggiungere velocemente Reggio Emilia. L'ufficio è conservato in perfetto stato e non richiede particolari opere di ristrutturazione salvo per l'eventuale trasformazione in alloggio.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Tipologia	TERZIARIO	Destinazione d'uso	UFFICI	
Piano	PRIMO	Superficie commerciale	Mq. 213	
Riscaldamento	Autonomo	Aria Cond.	Ascensore	SI
Accessori:	NESSUNO			

• DATI ECONOMICI

Cert. Energ.	E	Prezzo	SU RICHIESTA
---------------------	---	---------------	--------------

