

# SCHEDA IMMOBILE

<b>NOME INTERVENTO</b>	PALAZZO FARNESE		
<b>IDENTIFICAZIONE</b>			
<b>Categoria immobiliare</b>	IMMOBILI	<b>Sottocategoria</b>	TERZIARIO



## GEOLOCALIZZAZIONE

<b>Indirizzo</b>	PIACENZA – STRADONE FARNESE n. 3
------------------	----------------------------------

## DESCRIZIONE IMMOBILE

Immobile ad uso uffici, edificato con ogni probabilità nei secoli XVII e XVIII e ripetutamente ristrutturato nel tempo. Posto all'innesto dello Stradone Farnese, asse viario di origine farnesiana (sec XVI) a sud del nucleo medievale, con il Corso V. Emanuele II, ovvero in posizione decisamente favorevole dal punto di vista commerciale e terziario. Pur distando poche centinaia di metri dalla parte della città storica, avente una forte vocazione commerciale (piazza Cavalli, via XX Settembre, lo stesso Corso V. Emanuele II), si colloca tuttavia al di fuori della zona a traffico limitato (ZTL) ed è facilmente raggiungibile dalla tangenziale sud e dalle principali vie di comunicazione che entrano in città, oltre che non lontano dalla Stazione Ferroviaria. Il fabbricato risulta poi assai vicino ai due principali parcheggi a servizio del centro storico: il primo è situato sullo stradone farnese stesso, il secondo in Viale Malta-Viale P. Almerio; nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti tre garage coperti a pagamento, la zona risulta ben servita dai servizi pubblici.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Tipologia</b>	TERZIARIO	<b>Destinazione d'uso</b>	UFFICI	
<b>Piani</b>	T-1°-2°-3°	<b>Superficie commerciale</b>	MQ. 600	
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Aria Cond.</b>	<b>Ascensore</b>	SI
<b>Accessori:</b>				
<b>Cert. Energ.</b>	C	<b>Prezzo</b>	Su richiesta	