

SCHEDA IMMOBILE

NOME INTERVENTO	COMPENDIO DIREZIONALE E ARTIGIANALE
------------------------	-------------------------------------

IDENTIFICAZIONE

Categoria immobiliare	IMMOBILI	Sottocategoria	TERZIARIO
------------------------------	----------	-----------------------	-----------



GEOLOCALIZZAZIONE

Indirizzo	MONTECHIARUGOLO (PR) Via Resga, 11
------------------	------------------------------------

DESCRIZIONE IMMOBILE

Montechiarugolo è un comune policentrico, articolato in cinque frazioni: Basilicogoiano, Basilicanova, Montechiarugolo, Monticelli Terme e Tortiano; sorge in posizione pre-collinare ai piedi dei primi rilievi appenninici, sulla sponda sinistra del torrente Enza che segna il confine con la provincia di Reggio nell'Emilia. Deve la sua importanza geografica grazie alla realizzazione del ponte sul torrente Enza e, alla diramazione per Montecchio che consentono un più rapido collegamento con le città di Parma e Reggio nell'Emilia. Il paese si trova sulla Strada del Prosciutto e dei Vini dei Colli ed è sorto intorno al bel castello arroccato su un promontorio a picco sull'Enza. Oltre che per la sua Rocca (XII secolo), Montechiarugolo è molto frequentato dai turisti per la sua vicinanza al centro termale di Monticelli (3 km). In questo contesto sorge il compendio immobiliare composto di due corpi di fabbrica a destinazione mista, uffici e relativi servizi per la sede di attività artigianali.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Tipologia	TERZIARIO	Destinazione d'uso	UFFICI
Piano/i	SEM.INT/TERRA	Superficie commerciale	Mq. 804
Riscaldamento	Autonomo	Aria Cond.	Ascensore NO
Accessori:			

• DATI ECONOMICI

Cert. Energ.	Da produrre		Prezzo	SU RICHIESTA
---------------------	-------------	--	---------------	--------------