

# SCHEDA IMMOBILE

<b>NOME INTERVENTO</b>	CENTRO COMMERCIALE VIA LARGA
------------------------	------------------------------

## IDENTIFICAZIONE

<b>Categoria immobiliare</b>	IMMOBILI	<b>Sottocategoria</b>	TERZIARIO
------------------------------	----------	-----------------------	-----------



## GEOLOCALIZZAZIONE

<b>Indirizzo</b>	MARSCIANO (PG) – VIA MARABINI N. 4
------------------	------------------------------------

## DESCRIZIONE IMMOBILE

L'edificio a destinazione commerciale e direzionale si trova in una zona residenziale di espansione e l'immobile in vendita è stato fin dall'inizio adibito a scuola. Gli uffici si trovano al primo piano per una superficie di mq. 915, con possibilità di divisione in due unità indipendenti. Al piano sotto strada dispone di un locale di mq. 86 da adibire ad archivi o a deposito materiale e di un altro di mq. 286 che all'occorrenza può essere utilizzato per diversi usi. All'ufficio si accede dalla scala o dall'ascensore. L'edificio commerciale e direzionale nel suo complesso, anche se non di recente costruzione, ha una forma moderna.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Tipologia</b>	TERZIARIO	<b>Destinazione d'uso</b>	UFFICI
<b>Piano</b>	PRIMO	<b>Superficie commerciale</b>	Mq. 915
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato	<b>Aria Cond.</b>	<b>Ascensore</b> SI
<b>Accessori:</b>	Archivio		

## • DATI ECONOMICI

<b>Cert. Energ.</b>	Da produrre		<b>Prezzo</b>	SU RICHIESTA
---------------------	-------------	--	---------------	--------------