SCHEDA IMMOBILE

NOME INTERVENTO	RESIDENCE PUNTALAGO

IDENTIFICAZIONE			
Categoria immobiliare	IMMOBILI	**Sottocategoria**	TURISTICO

GEOLOCALIZZAZIONE	
Indirizzo	VENTASSO COLLAGNA (RE) – Piazza del Lago

DESCRIZIONE IMMOBILE

Il Residence PUNTALAGO è posto sulla piazza della stazione turistica di Cerreto Laghi a pochi metri dalle piste da sci in posizione privilegiata. La stazione è costituita da 16 km di piste in cui poter svolgere lo sci alpino, per un totale di 11 tracciati serviti da 4 impianti di risalita. Dal piazzale del Lago Cerretano si accede all'area di arrivo e partenza delle piste Zero, Uno, Due e Tre che essenzialmente percorrono il medesimo pendio con diversi tracciati attraversando un bosco di abeti e cerri. Nella zona circostante all'arrivo della seggiovia quadriposto con partenza dal Lago Cerretano vi è l'ulteriore impianto di risalita triposto che porta fino alla sommità del Monte La Nuda. A queste piste va aggiunto il campo scuola munito di tapis roulant. Il circuito di fondo attorno al Lago Pranda (12 km), si trova a circa metà strada tra il Rifugio " La Piella" ed il Lago Cerretano, facilmente raggiungibile dalle piste dove è stato allestito uno snow-park per gli amanti dello snowboard. Gli amanti degli sport invernali possono inoltre usufruire del Palazzetto del Ghiaccio situato lungo la provinciale all'inizio del centro abitato. La struttura è di tipo olimpionico ed omologata per qualsiasi tipo di attività indoor. Cerreto Laghi si trova nel Parco Nazionale dell'Appennino Tosco-Emiliano e nella bella stagione è luogo di partenza per escursioni a piedi, cavallo e mountain bike. Nel periodo estivo, la maggiore attrattiva è rappresentata dai laghi cerretani, un complesso di laghi di origine glaciale ubicati nei pressi della

pochi minuti dalla strada principale SP 58 e quindi da Cerreto Laghi, conserva ancora l'aspetto naturale di un tempo. È immerso in fitti boschi di faggio, dispone di ampie radure che consentono rilassanti pic-nic ai suoi visitatori, frequentato abitualmente da pescatori di trote e lucci. Il complesso residenziale è composto al piano terra da una galleria commerciale che comprende 16 negozi di varie metrature, tra i quali: la Farmacia comunale, l'Ufficio del Turismo, l'Ufficio di Polizia Urbana, la cassa per gli impianti sciistici e la sala Riunioni Comunale. La stazione Turistica è riferimento per l'intera zona montana da Collagna a Fivizzano e comprende il bacino di utenza di 1.000/1.500 seconde case. Ai piani primo e secondo del complesso si trovano le abitazioni di diverse dimensioni, adatte come seconde case per chi vuole godersi il turismo invernale ma anche estivo, viste le molteplici attività che si possono svolgere in questa splendida località.

CARATTERISTICHE IMMOBILE					
Tipologia		TURISTICO	**Destinazione d'uso**		RESIDENZA
Piani		1°-2°	**Ammobiliato**		NO
Riscaldamento	Centralizzato		**Aria Cond.**	**Ascensore**	SI
Accessori:	**Garage** SI				

• DATI ECONOMICI					
Cert. Energ.		**Superficie**	DA 35 A 67 MQ.	**Prezzo**	