

# SCHEDA IMMOBILE

<b>NOME INTERVENTO</b>	CAPANNONE POLIFUNZIONALE
------------------------	--------------------------

## IDENTIFICAZIONE

<b>Categoria immobiliare</b>	IMMOBILI	<b>Sottocategoria</b>	PRODUTTIVO
------------------------------	----------	-----------------------	------------



## GEOLOCALIZZAZIONE

<b>Indirizzo</b>	GUASTALLA (RE) Via Caduti dei Lager
------------------	-------------------------------------

## DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile ha destinazione artigianale ma è possibile adibirlo a mostra, magazzino o altro. Si trova nell'ampliamento dell'area industriale di espansione che è posizionata sulla Provinciale Cispadana in località Guastalla. Sorge su di un lotto di 1017 mq ed ha una superficie commerciale di 596 mq. di cui mq. 55 ad uso ufficio, inoltre gode di un'area cortiliva di mq. 425. Le opere esterne sono completamente ultimate mentre la parte interna, completamente al grezzo, è completabile a richiesta dell'acquirente e dell'attività che si viene ad insediare. Di fianco a questo immobile trova sede la mensa CAMST.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Tipologia</b>	PRODUTTIVO	<b>Destinazione d'uso</b>	CAPANNONE	
<b>Piano/i</b>	TERRA	<b>Superficie commerciale</b>	MQ. 596	
<b>Riscaldamento</b>	Da completare	<b>Aria Cond.</b>	Ascensore	NO
<b>Accessori:</b>	NO			

## • DATI ECONOMICI

<b>Cert. Energ.</b>	da produrre		<b>Prezzo</b>	SU RICHIESTA
---------------------	-------------	--	---------------	--------------